

**ZAŁĄCZNIK NR 2**  
**do uchwały nr XXXII/340/05**  
**Rady Miejskiej w Świdnicy**  
**z dnia 22 marca 2005r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów” w Świdnicy, dla obszaru ograniczonego od północy — granicą administracyjną miasta, od wschodu — skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa — granicą terenówza inwestowanych Osiedla Zawiszów i od zachodu — projektowanym przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI**  
**Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH**  
**GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

W związku z uchwaleniem zmiany planu inwestycjami stanowiącymi zadania własne gminy będą:

- drogi publiczne (projektowane) o łącznej długości ok. 930m i zajmowanej powierzchni ok 11160 m<sup>2</sup>,
- sieci kanalizacji sanitarnej (projektowane) o łącznej długości około 990m,
- sieci kanalizacji deszczowej (projektowanej) o łącznej długości 990m,
- sieci wodociągowej (projektowane) o łącznej długości około 910m.

Na podstawie opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu przewiduje, że:

- szacunkowy koszt budowy dróg wyniesie 1 834 200,- zł.
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji sanitarnej wynosić będzie 655 380,-zł
- szacunkowy koszt realizacji kanalizacji deszczowej wynosić będzie 990 000,- zł
- szacunkowy koszt realizacji sieci wodociągowej wynosić będzie 514 150,- zł.

Łączna szacunkowa wartość tych inwestycji wyniesie 3 993 730,- zł

Wyszczególnione koszty mogą ulec obniżeniu ponieważ:

- zgodnie z art. 15 ustawy o drogach publicznych (DZ. U. z 200r Nr 71, poz. 838) dopuszcza się możliwość, że prowadzący działalność gospodarczą zobowiązani będą do udziału w ewentualnych kosztach realizacji dróg gminnych,
- możliwe jest obniżenie cen realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji w procedurze przetargowej na wykonanie tych sieci

Przewiduje się, że źródłem finansowania tych inwestycji będą dochody gminy ze sprzedaży nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA  
Beata Moskal-Słaniewska